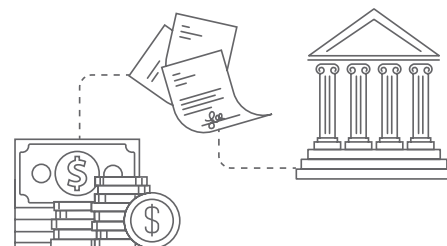


解读COVID-19 相关澳洲各大银行援助方案

基于各大银行2020年3月28日之前的声明

随着企业和个人将要面临的COVID-19所引发的金融危机的到来，人们必须尽早主动与银行打交道。为了帮助您快速评估主要银行提供的救助方案，我们总结了针对商业和个人客户的条款，利率和费用的主要变更摘要。如果您担心自己的现金流状况，并想讨论资金选择方案，那么RSM经验丰富的顾问将随时为您提供帮助。



企业贷款	ANZ	CBA	NAB	Westpac	Macquarie
延迟还款	<ul style="list-style-type: none"> 最多可延迟6个月，利息将累计在贷款本金上 	<ul style="list-style-type: none"> 自动为符合要求的商业贷款和资产抵押贷款延缓2020年4月到6月间的利息偿还。要求业主在CBA的总贷款限额不超过\$300万 从2020年7月开始，根据澳大利亚银行业协会的贷款延期安排，如果需要，客户可以选择是否接受另外3个月的延期 	<ul style="list-style-type: none"> 可提供长达6个月的一系列商业贷款（包括浮动利率和浮动利率以及设备融资贷款） 	<ul style="list-style-type: none"> 小型企业贷款可延迟6个月还款，这类型商业贷款总额应少于\$300万，适用于一系列商业定期贷款，设备融资贷款和设备贷，利息将累计在贷款本金上 	<ul style="list-style-type: none"> 可向所有企业客户提供长达6个月 *包括车贷
新贷款优惠政策	不提供	提供\$25万无抵押贷款。条款包括： <ul style="list-style-type: none"> 企业年营业额低于\$5000万者，6个月可暂不还款 最初6个月，利息可以延缓并且按5.5%浮动利率计入本金，2020年4月3日后降低至4.5% 第二个6个月，还本付息利息将比目前利率降低5%至4.5% 只能作为运营资金目的的贷款（不可作为购买或者现有贷款的再融资） 	<ul style="list-style-type: none"> 3月28日宣布为符合条件的新客户和现有客户（年营业额低于\$5000万）提供无抵押的3年定期贷款(Business Support Loan)，最高可达\$25万。浮动利率降低至4.5%。该产品最初的6个月无需还款，本金及利息需在6个月后才开始还款。无需贷款申请费及服务费。此贷款将在2020年9月30日之前持续开放 	<ul style="list-style-type: none"> 自2020年3月23日起，为符合条件的新客户和现有客户（年营业额低于\$5000万）提供无抵押的3年定期贷款，最高可达\$25万 *这是响应联邦政府的最新经济支持措施，保证50%的新贷款由合格贷款方向中小企业发放 	不提供
利率下调	<ul style="list-style-type: none"> 从2020年3月27日起，小企业商业贷款可变利率降低0.25% 2020年4月3日起，\$100万以下小型企业贷款，2-3年的固定利率降低0.8%至2.59% 	<ul style="list-style-type: none"> 2020年4月3日起，所有小企业贷款浮动利率将降低1%，其中计算可变利率基于当前的现利率 	<ul style="list-style-type: none"> 2020年3月30日起，各类小型企业贷款利率降低1% *此降幅是基于3月13日宣布的0.25%降幅上 	<ul style="list-style-type: none"> 2020年4月6日起，小型企业现金贷款利率下降1% 2020年3月23日起，现有及新贷款客户的无抵押定期贷款利率降低4% 	<ul style="list-style-type: none"> 中小企业通过获得住房抵押贷款以获取新贷款的利率降低1%，前6个月延缓付款 Smarter Business企业贷款利率降低1% 其他小企业贷款可变利率降低0.25% 新的商用车贷款利率在3月初降低0.25%的基础上再降1%
定期存款免去提前支取费	不提供	<ul style="list-style-type: none"> 提供（包括农场管理保证金账户） 	不提供	<ul style="list-style-type: none"> 提供 	不提供

企业贷款	ANZ	CBA	NAB	Westpac	Macquarie
商业信用卡付款延期	不提供	▪ 提供90天	▪ 提供至6个月	▪ 提供至少3个月	▪ 提供6个月
刷卡机免租费	不提供	▪ 提供90天	▪ 提供至6个月	▪ 提供最多至3个月	不提供
费用减免	不提供	费用减免包括以下： ▪ 贷款设立费 ▪ 临时利息超额 ▪ 超额产品	不提供	▪ 免收设备购买贷款设立费直到2020年6月底	不提供
运营资金援助	▪ 通过临时增加透支额度12个月	▪ 详见“新贷款发行”	▪ 2020年3月30日起，QuickBiz贷款和账户透支利率降低2%	▪ 2020年4月6日起，账户透支利率降低2%	▪ 延缓透支还款至6个月
特殊定期存款利率	不提供	不提供	不提供	▪ 每个顾客\$50万以下的12个月定期存款可以收到的1.7%利率	▪ 零售业3-12个月定期存款产品利率增加0.3% ▪ 客户将能够使用定期存款资金而无需降低利率

个人贷款	ANZ	CBA	NAB	Westpac	Macquarie
延迟还款	▪ 房屋贷款还款最多可延期6个月，且利息累计入本金	▪ 房屋贷款还款最多可延期6个月，且利息累计入本金	▪ 房屋贷款还款最多可延期6个月，且利息累计入本金	▪ 房屋贷款还款可以推迟3个月，还可以再延长3个月，具体取决于个人资格审查 *适用于失业或收入损失的客户	▪ 所有个人贷款最多可延期6个月。 *延期包括车贷和信用卡
利率下调	▪ 自2020年3月27日起，标准可变房屋贷款利率将降低0.15% ▪ 对使用ANZ Breakfree套餐支付本金和利息的自住房屋贷款实行2.19%的2年固定利率	▪ 固定套餐利率可享受折扣价 ▪ 此项优惠包括使用财富套餐支付本金和利息还款的新的1, 2和3年期固定利率房屋贷款所有者，贷款利率降低至2.29% ▪ 这些调整将从2020年3月30日开始生效	以下减免适用于所有还本付息固定利率的新申请房屋贷款： 自住房： ▪ 1年期固定利率下降0.6%至2.39% ▪ 2年和3年期固定利率降低0.6%至2.29% ▪ 4年和5年期固定利率降低0.2%至2.79% ▪ 2年期首次购房者特殊率下降0.6%至2.19% 投资房： ▪ 1年期固定利率降低0.5%至2.69% ▪ 2年和3年期固定利率降低0.5%至2.59% ▪ 4年期和5年期固定利率下降0.1%，至3.09% 以上价格自2020年3月25日起生效	▪ 自2020年3月27日起，针对自住房贷款还本付息客户，1至3年的固定利息降至2.29%	▪ 新住房贷款（1年，2年和3年定期贷款）的固定利率降低0.25%
特殊定期存款利率	不提供	不提供	不提供	▪ 自2020年3月27日起，提供所有澳大利亚人，为期12个月的1.7%利率定期存款，最高达\$500,000（每位客户）存款 ▪ 对于65岁以上的澳大利亚人，自2020年3月27日起，利率为2.0%，期限为8个月，最高为\$500,000（每位客户）的存款	▪ 对于所有不超过\$100万的余额，每天的储蓄者利率增加1% ▪ 麦格理现金管理加速器比率提高到1.2% ▪ 在不降低利率的情况下提取定期存款资金

信息来源

CBA:

www.commbank.com.au/latest/coronavirus/guiding-you-through-hardship.html?ei=HardshipGuide

www.commbank.com.au/latest/coronavirus/business-support.html?ei=cor_BusRates

www.commbank.com.au/latest/support-for-home-loan-customers.html

ANZ:

www.anz.com.au/promo/covid-19

www.anz.com.au/personal/home-loans/your-loan/covid-19

www.anz.com.au/business/loans-finance

NAB:

www.nab.com.au/personal/customer-support/covid19-help

www.nab.com.au/personal/customer-support/covid19-help/business-support

www.nab.com.au/personal/interest-rates-fees-and-charges/home-loan-interest-rates

Westpac:

www.westpac.com.au/business-banking/small-business-relief.html

www.westpac.com.au/about-westpac/media/media-releases/2020/20-march

www.westpac.com.au/content/dam/public/wbc/documents/pdf/aw/media/westpac-covid-care-package.pdf

Macquarie:

www.macquarie.com/au/en/about/news/2020/comprehensive-support-package-for-australians-dealing-with-coronavirus-covid-19-impacts.html

www.macquarie.com/au/personal/coronavirus

请关注我们的公众号

