

שינוי במדרגות מס הרכישה לרוכשים דירת מגורים נוספת

ב- 29.7.2020, פורסם ברשומות חוק התכנית לסיוע כלכלי (נגיף הקורונה החדש – מענק חד-פעמי) שבמסגרתו תוקנו, בין היתר, הוראות סעיף 9 לחוק מיסוי מקרקעין, כך שמדרגות מס הרכישה שיחולו על רוכש דירת מגורים נוספת תופחתנה באופן ניכר.

יודגש כי אין שינוי במדרגות מס הרכישה לרוכש דירת מגורים שזו דירתו היחידה.

בהתאם להוראות החוק, החל מיום 29.7.2020, מדרגות מס הרכישה אשר יחולו על מי שרוכש דירת מגורים נוספת (שאינה דירתו היחידה), הינן כדלקמן:

- על חלק השווי שעד 1,292,280 ש"ח – 5% ;
- על חלק השווי העולה על 1,292,280 ש"ח ועד 3,876,835 ש"ח – 6% ;
- על חלק השווי העולה על 3,876,835 ש"ח ועד 5,338,290 ש"ח – 7% ;
- על חלק השווי העולה על 5,338,290 ש"ח ועד 17,794,305 ש"ח – 8% ;
- על חלק השווי העולה על 17,794,305 ש"ח – 10% .

כך, לצורך המחשה, ברכישת דירת מגורים (שאינה דירה יחידה), בסך של 2,000,000 ₪, שיעור מס הרכישה יהיה כדלקמן:

על החלק של השווי שעד 1,292,280 ₪ ישולם מס בשיעור 5% = 64,614 ₪
 על החלק של השווי העולה על 1,292,280 ₪ ועד 2,000,000 ₪ ישולם מס בשיעור 6% = 42,463 ₪
 בהתאם לכך, מס רכישה לתשלום יעמוד על סך כולל של 107,077 ₪ (לעומת סך של 160,000 ₪ כפי שהיה לפני התיקון).