

METODE KAPITALIZACIJE I DNT U PRAKSI PROCENE NEPOKRETNOSTI

KONTINUIRANO OBRAZOVANJE ZA LICENCIRANJE PROCENITELJE

Kada? 22. marta
od 14,00 – 18,00h

Osnov za seminar

Gde? RSM Advosory
Bulevar M. Pupina 10 B/I, Beograd

RSM ADVISORY je kod Ministarstva finansija RS registrovana organizacija za izvođenje programa kontinuiranog obrazovanja licenciranih procenitelja

Teme

PRIRODA ZAKUPODAVNIH ODNOSA

- Koncept rente kao viška vrednosti
- Osnovni tipovi komercijalnih ugovora
- Build to suit; Sale&Lease back

METODI KAPITALIZACIJE

- Metod direktne kapitalizacije
- Term & Reversion (metod tekućeg I revidiranog zakupa)
- Layer metoda (Metod sloja baze I nadgradnje)

TERM & REVERSION

- Primer procene lokala
- Primer procene magacina
- Procene pod posebnom pretpostavkom

DNT METOD

- Kada se primenjuje
- Na koliko godina vršiti projekcije
- Aanaliza ulaznih parametara
- Izbor diskontne stope

Za koga?

- Za licencirane procenitelje – kontinuirano obrazvanje
- Za visoke finansijske analitičare
- Za finansijske direktore
- Za revizore

Šta ćete saznati

- Šta su i kakvi su koncepti zakupodavnih odnosa i kakvi su tipovi komercijalnih ugovora
- Šta je suština rente kao viška vrednosti
- Koji su metodi direktne kapitalizacije
- Šta je i kako se primenjuje Term & Reversion metod kapitalizacije
- Kako se primenjuje DNT metoda
- Kako prikupiti i analizirati ulazne parametre za primenu DNT metode
- Kako izabrati diskontnu stopu
- Šta su izazovi u primeni DNT metode

Predavač

Nenad Suzić, MRICS

- Član RICS – registered Valuer
- Regionalni direktor sektora procene vrednosti i investicionog konsaltinga CBS Intenational

Prijave

tel 011 311 4 311 e-mail: tanja.krtolica@rsm.rs

Cena

11.900 RSD + PDV

RSM je globalno šesta po snazi mreža revizora, konsultanata i poreskih savetnika. Glavni naglasak u našim nastojanjima je podrška biznisu u svim njegovim poduhvatima. Polazimo od razumevanja klijenata, njegove pozicije i razvojnih ciljeva i tražimo rešenja koja su oslonac u realizaciji njegovih ciljeva.