

Program

KONTINUIRANOG OBRAZOVANJA
LICENCIRANIH PROCENITELJA

REZIDUALNI METOD PROCENE VREDNOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Beograd 08.03.2019

PROGRAM

Petak, 08.03.2019

	Glavne teme
14,00 - 14,30	Prijem i registracija učesnika
14,30 – 18,00	PROCES RAZVOJA NEPOKRETNOSTI GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE KAO PREDMET TRŽIŠNOG PROMETA REZIDUALNI METOD KROZ PRIMER
16,00 – 16,30	Pauza, osveženje, zakuska
	PRAKTIČNI PROBLEMI
18,00	Završne reči i podela sertifikata

Šta ćete doznati?

- Kako se razvija projekat nepokretnosti
- Koje su faza razvoja projekta
- Koji su interesi investitora i preduzetnika u razvijanju projekta
- Šta je rezidualni metod vrednovanja
- Šta je HABU I kako se analizira
- Kako primeniti rezidualni metod
- Šta su i kakvo je značenje BGV, toškova razvoja, finansiranja i profita
- Šta su dinamički i statički metod analize rezidualne analize u rezidualnom modelu
- Šta je finansijski leverage
- Šta je IRR

PROGRAM

Petak, 08.03.2019

Teme

PROCES RAZVOJA NEPOKRETNOSTI

- Etape razvoja – od inicijalne ideje do objekta u funkciji
- Investitori i preduzimači
- Ostali učesnici u razvoju

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE KAO PREDMET TRŽIŠNOG PROMETA

- Od poljoprivrednog zemljišta do formirane građevinske parcele
- Karakteristike građevinskog zemljišta
- Vrednost građevinskog zemljišta iz perspektiva preduzimača
- Procena projekta u toku

Teme

REZIDUALNI METOD KROZ PRIMER

- Metodološka postavka
- HBU analiza
- BGV, Trošak razvoja, finansiranje, profit
- Analiza osetljivosti
- Statički i dinamički model
- Finansijski leverage, IRR

PRAKTIČNI PROBLEMI

- Pretpostavke uspešne primene
- Problem kontaminiranog zemljišta

Predavač na seminaru

Petak, 08.03.2019

Nenad Suzić, MRICS

Profesionalne kvalifikacije

- Član Royal Institute of Chartered Surveyors; Registered Valuer
- Sudski veštak za oblast ekonomsko-finansijska; uža specijalnost - procena vrednosti kapitala
- Licencirani posrednik u prometu i zakupu nepokretnosti.



Master investicioni i finansijski menadžment, Heriot-Watt University Edinburgu; Kvalifikovan za usluge procene vrednosti u svim segmentima tržišta; Učestvovao u brojnim ključnim transakcijama u Srbiji i Crnoj gori.

Nenad Suzić, MRICS

Pozicije u profesiji

- Regionalni direktor sektora procena vrednosti i investicionog konsaltinga u CBS International - deo Cushman&Wakefield
- Dugogodišnje iskustvo na tržištu nepokretnosti ex-YU regiona
- Radio u vodećoj konsalting kući u Srbiji – CBS International, CBRE, Colliers International, BDO International i RSM (Institut za ekonomiku i finansije)