

Program

KONTINUIRANOG OBRAZOVANJA
LICENCIRANIH PROCENITELJA

METODI KAPITALIZACIJE I DNT U PRAKSI PROCENE NEPOKRETNOSTI

Beograd 22.03.2019

PROGRAM

Petak, 22.03.2019

	Glavne teme
14,00 - 14,30	Prijem i registracija učesnika
14,30 – 18,00	PRIRODA ZAKUPODAVNIH ODNOSA METODI KAPITALIZACIJE TERM & REVERSION
16,00 – 16,30	Pauza, zakuska i osveženje
	DNT METOD
18,00	Završne reči i podela sertifikata

Šta ćete doznati?

- Šta su i kakvi su koncepti zakupodavnih odnosa i kakvi su tipovi komercijalnih ugovora
- Šta je suština rente kao viška vrednosti
- Koji su metodi direktne kapitalizacije
- Šta je i kako se primenjuje Term & Reversion metod kapitalizacije
- Kako se primenjuje DNT metoda
- Kako prikupiti i analizirati ulazne parametre za primenu DNT metode
- Kako izabrati diskontnu stopu
- Šta su izazovi u primeni DNT metode

PROGRAM RADA

Petak, 22.03.2019

Teme

PRIRODA ZAKUPODAVNIH ODNOSA

- Koncept rente kao viška vrednosti
- Osnovni tipovi komercijalnih ugovora
- Build to suit; Sale&Lease back ...

METODI KAPITALIZACIJE

- Metod direktne kapitalizacije
- Term & Reversion (Metod tekućeg i revidiranog zakupa)
- Layer metoda (Metod sloja baze i nadgradnje)

Teme

TERM & REVERSION

- Primer procene lokala
- Primer procene magacina

DNT METOD

- Kada se primenjuje?
- Na koliko godina vršiti projekcije
- Analiza ulaznih parametara
- Izbor diskontne stope

Diskusija

- Sumiranje izlaganja
- Pitanja i rasprava

Predavač na seminaru

Petak, 22.03.2019

Nenad Suzić, MRICS

Profesionalne kvalifikacije

- Član Royal Institute of Chartered Surveyors; Registered Valuer
- Sudski veštak za oblast ekonomsko-finansijska; uža specijalnost - procena vrednosti kapitala
- Licencirani posrednik u prometu i zakupu nepokretnosti.



Master investicioni i finansijski menadžment, Heriot-Watt University Edinburgu; Kvalifikovan za usluge procene vrednosti u svim segmentima tržišta; Učestvovao u brojnim ključnim transakcijama u Srbiji i Crnoj gori.

Nenad Suzić, MRICS

Pozicije u profesiji

- Regionalni direktor sektora procena vrednosti i investicionog konsaltinga u CBS International - deo Cushman&Wakefield
- Dugogodišnje iskustvo na tržištu nepokretnosti ex-YU regiona
- Radio u vodećoj konsalting kući u Srbiji – CBS International, CBRE, Colliers International, BDO International i RSM (Institut za ekonomiku i finansije)