

Program

KONTINUIRANOG OBRAZOVANJA  
LICENCIRANIH PROCENITELJA

STOPA KAPITALIZACIJE I DISKONTNA STOPA ZA PROCENE NEKRETNINA

Beograd 15.03.2019

# PROGRAM

Petak, 15.03.2019

	Glavne teme
14,00 - 14,30	Prijem i registracija učesnika
14,30 – 18,00	<b>DISKONTNA STOPA I KAPITALIZACIJA</b>  <b>MODELI OBRAČUNA RASTA</b>
16,00 – 16,30	Pauza, zakuska i osveženje
	<b>PRAKTIČAN PRIMER</b>  <b>DISKUSIJA I PREPORUKE</b>
18,00	Završne reči i podela sertifikata

## Šta ćete doznati?

- Kako definisati stopu kapitalizacije (SK), diskontnu stopu (DS) i stopu rasta (SR)
- Kako pojmovno razgraničiti SK, DA i SR
- Šta su izvori prinosa na investiciju
- Kako SK iskazuje prinos
- Tehnike obračuna rasta
- Šta je DNT u strukturi i kako je proračunati
- Kako doći do pravih informacija za obračune SK, DS i SR
- Po kojim kriterijima vrednovati informacije za obračune stopa
- Šta su tajne odabira i primene informacije za obračune SK, DS i SR
- Niz primera praktične primene

# Predavač na seminaru

Petak, 15.03.2019

## Nenad Suzić, MRICS

### Profesionalne kvalifikacije

- Član Royal Institute of Chartered Surveyors; Registered Valuer
- Sudski veštak za oblast ekonomsko-finansijska; uža specijalnost - procena vrednosti kapitala
- Licencirani posrednik u prometu i zakupu nepokretnosti.



Master investicioni i finansijski menadžment, Heriot-Watt University Edinburgu; Kvalifikovan za usluge procene vrednosti u svim segmentima tržišta; Učestvovao u brojnim ključnim transakcijama u Srbiji i Crnoj gori.

## Nenad Suzić, MRICS

### Pozicije u profesiji

- Regionalni direktor sektora procena vrednosti i investicionog konsaltinga u CBS International - deo Cushman&Wakefield
- Dugogodišnje iskustvo na tržištu nepokretnosti ex-YU regiona
- Radio u vodećoj konsalting kući u Srbiji – CBS International, CBRE, Colliers International, BDO International i RSM (Institut za ekonomiku i finansije)