

REZIDUALNI METOD PROCENE VREDNOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

KONTINUIRANO OBRAZOVANJE ZA LICENCIRANJE PROCENITE

Kada? 8. marta
od 14,00 – 18,00h

Osnov za seminar

Gde? RSM Advosory
Bulevar M. Pupina 10 B/I, Beograd

RSM ADVISORY je kod Ministarstva finansija RS registrovana organizacija za izvođenje programa kontinuiranog obrazovanja licenciranih procenitelja

Teme

PROCES RAZVOJA NEPOKRETNOSTI

- Etape razvoja – od inicijalne ideje do objekta u funkciji
- Investitori i preduzimači
- Ostali učesnici u razvoju

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE KAO PREDMET TRŽIŠNOG PROMETA

- Od poljoprivrednog zemljišta do formirane građevinske parcele
- Karakteristike građevinskog zemljišta
- Vrednost građevinskog zemljišta iz perspektiva preduzimača

REZIDUALNI METOD KROZ PRIMER

- Metodološka postavka
- HBU analiza
- BGV, Trošak razvoja, finansiranje, profit
- Analiza osetljivosti
- Statički i dinamički model
- Finansijski leverage, IRR

PRAKTIČNI PROBLEMI

- Pretpostavke uspešne primene
- Problem kontaminiranog zemljišta
- Procena projekta u toku

Šta ćete saznati

- Kako se razvija projekat nepokretnosti
- Koje su etape u razvoju nepokretnosti
- Kakva je funkcija investitora u razvoju nepokretnosti
- Kakva je funkcija preduzimača u razvoju nepokretnosti
- Šta je građevinsko a šta poljoprivredno zemljište
- Kako od poljoprivrednog do građevinskog zemljišta
- Šta je perspektiva preduzimača u vrednovanju građevinskog zemljišta
- Šta je rezidualni metod
- Šta je HABU analiza
- Kakvo jsu značenja BGV, troškova razvoja, finansiranja i profita
- Kako primeniti rezidualni metod u vrednovanju nekretnina
- Šta je i kako se analizira osetljivost
- Šta su statički a šta dinamički modeli rezidualne u rezidualnom modelu procene
- Šta je finansijski leverage a šta IRR
- Problemi rezidualne metode na primerima

Za koga?

- Za licencirane procenitelje – kontinuirano obrazovanje
- Za visoke finansijske analitičare
- Za finansijske direktore

Predavač

Nenad Suzić, MRICS

- Član RICS – registered Valuer
- Regionalni direktor sektora procene vrednosti i investicionog konsaltinga CBS International

RSM je globalno šesta po snazi mreža revizora, konsultanata i poreskih savetnika. Glavni naglasak u našim nastojanjima je podrška biznisu u svim njegovim poduhvatima. Polazimo od razumevanja klijenata, njegove pozicije i razvojnih ciljeva i tražimo rešenja koja su oslonac u realizaciji njegovih ciljeva.

Prijave

tel 011 311 4 311 e-mail: tanja.krtolica@rsm.rs

Cena

11.900 RSD + PDV

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM