

STOPA KAPITALIZACIJE I DISKONTNA STOPA ZA PROCENE NEKRETNOSTI

KONTINUIRANO OBRAZOVANJE ZA LICENCIRANJE PROCENITELJE

Kada? 15. marta
od 14,00 – 18,00h

Osnov za seminar

Gde? RSM Advosory
Bulevar M. Pupina 10 B/I, Beograd

RSM ADVISORY je kod Ministarstva finansija RS registrovana organizacija za izvođenje programa kontinuiranog obrazovanja licenciranih procenitelja

Teme

DISKONOTOVANJE I KAPITALIZACIJA

- Stopa kapitalizacije
- Diskontna stopa
- Stopa rasta
- Izvori ukupnog prinosa na investiciju
- Je li stopa kapitalizacije merilo prinosa?

MODELI OBRAČUNA RASTA

- Model implicitno obračunatog rasta
- Model eksplicitno obračunatog rasta
- Direktna stopa kapitalizacije vs DNT

PRAKTIČNI PRIMER

- Kako do kvalitetne informacije
- Kako vrednovati i analizirati informacije
- Kako pravilno primeniti informacije

Za koga?

- Za licencirane procenitelje – kontinuirano obrazovanje
- Za visoke finansijske analitičare
- Za finansijske direktore
- Za revizore

Šta ćete saznati

- Kako definisati stopu kapitalizacije (SK), diskontnu stopu (DS) i stopu rasta (SR)
- Kako pojmovno razgraničiti SK, DA i SR
- Šta su izvori prinosa na investiciju
- Kako SK iskazuje prinos
- Tehnike obračuna rasta
- Šta je DNT u strukturi i kako je proračunati
- Kako doći do pravih informacija za obračune SK, DS i SR
- Po kojim kriterijima vrednovati informacije za obračune stopa
- Šta su tajne odabira i primene informacije za obračune SK, DS i SR
- Niz primera praktične primene

Predavač?

Nenad Suzić, MRICS

- Član RICS – registered Valuer
- Regionalni direktor sektora procene vrednosti i investicionog konsaltinga CBS International

Prijave

tel 011 311 4 311 e-mail: tanja.krtolica@rsm.rs

Cena

11.900 RSD + PDV

RSM je globalno šesta po snazi mreža revizora, konsultanata i poreskih savetnika. Glavni naglasak u našim nastojanjima je podrška biznisu u svim njegovim poduhvatima. Polazimo od razumevanja klijenata, njegove pozicije i razvojnih ciljeva i tražimo rešenja koja su oslonac u realizaciji njegovih ciljeva.