

**KURUMLARIN EN AZ İKİ TAM YIL SÜREYLE AKTİFİNDE  
BULUNAN TAŞINMAZLARIN SATIŞINDA UYGULANAN KDV  
İSTİSNASI KALDIRILDI**

**Sirküler No: 2023/55  
İstanbul, 17.07.2023**

RSM Turkey Yeminli  
Mali Müşavirlik A.Ş.

Maslak Office Building,  
Sümer Sokak, No 4, Kat 2,  
34485, Maslak, İstanbul

T +90 212 370 0700  
F +90 212 274 1817

www.rsmtr.com

7456 Sayılı “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” 15.07.2023 tarih ve 32249 Sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir

Bu Kanunun19'uncu maddesi ile

*“Kurumların aktifinde en az iki tam yıl süreyle bulunan taşınmazların satışından doğan kurum kazançlarına uygulanan %50 oranındaki istisna”*

**15.07.2023 tarihinden itibaren kaldırılmıştır.**

Bu hükümlerle bağlantılı olarak, aynı Kanunun 7'nci maddesi ile Katma Değer Vergisi Kanununun 17/4-(r) bendinde yer alan;

- *“İştirak hisseleri ile taşınmazların” ibaresinin, “iştirak hisselerinin” şeklinde değiştirilmesi ve*
- *“Taşınmaz” ibarelerinin madde metninden çıkarılması*

sonucu, kurumların aktifinde yer alan ve en az iki tam yıl süreyle elde bulundurulmuş taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimlerde uygulanan **KDV istisnası da 15.07.2023 tarihinden itibaren sona ermiştir.**

Ancak; 3065 sayılı Kanuna eklenen Geçici 43'üncü Madde ile **15.07.2023 tarihinden önce kurumların aktifinde yer alan taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimlerde KDV istisnası geçerli olacaktır.**

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla.

RSM Turkey Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
Member of RSM International