

HARÇLAR KANUNU İLE BU KANUNA BAĞLI TARİFELERDE YENİ DÜZENLEMELER YAPILDI; YILLIK HARÇ UYGULAMASININ KAPSAMI GENİŞLETİLDİ, HARÇ TUTARLARI ARTIRILDI

Sirküler No: 2025/68
İstanbul, 22.12.2025

19.12.2025 tarih ve 33112 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 7566 sayılı Kanunun 6, 7, 8 ve 9’uncu maddeleriyle, 492 sayılı Harçlar Kanunu’nun bazı maddelerinde değişiklik yapılmış, ayrıca, Kanuna ekli (2), (4) ve (8) sayılı Tarifelerde yapılan düzenlemeler sonucu yeni harçlar tesis edilmiş ve mevcut bazı harçlar yıllık hale getirilmiştir.

Harç bedellerinde önemli artışlar getiren yeni düzenlemelere ilişkin açıklamalara aşağıda bölümler halinde yer verilmiştir:

A) Harçlar Kanunu’nda Yapılan Değişiklikler

Tapuda Düşük Gösterilen Alım Satım Bedellerine 1 Kat Vergi Ziyai Cezası:

492 sayılı Kanunun (Madde:63/4) fıkrasında yer alan “%25 nispetinde” ibaresi “bir kat” şeklinde değiştirilmiştir.

Buna göre; **19.12.2025 tarihinden geçerli olmak üzere**, mükelleflerce beyan edilen gayrimenkul alım satım bedellerinin gerçek durumu yansıtmadığının tespiti halinde, aradaki tapu harcı farkına uygulanan %25 oranındaki vergi ziyai cezası “bir katına” çıkarılmıştır.

B) Harçlar Kanunu’na Bağlı Tarifelerde Yapılan Değişiklikler

(2) Sayılı Tarifede Yapılan Değişiklikler

Tarifenin; “*I-Değer veya ağırlık üzerinden alınan nispi harçlar*” başlıklı bölümünün yürürlükten kaldırılan (5) numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenerek,

- Araçların satış ve devirlerinde, 1.000 TL'den az olmamak üzere satış ve devir bedeli üzerinden (Binde 2) oranında noter harcı alınacaktır.

- Tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara (*galerilere*) yapılan satış ve devirlerinde bu harç alınmayacaktır.

Düzenleme, 01.01.2026 tarihinde yürürlüğe girecektir.

(4) Sayılı Tarifede Yapılan Değişiklikler

Tarifenin "*I-Tapu işlemleri*" başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendinde yer alan "beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri" ibaresi "*emlak vergisi değerinden az olmamak üzere beyan edilen devir ve iktisap bedeli*" şeklinde değiştirilmiştir.

Yapılan bu değişiklikle, gayrimenkul alım satımlarında tahakkuk edecek tapu harcının, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere mükelleflerce beyan edilen alım-satım bedeli üzerinden alınması gerektiği hüküm altına alınmıştır.

(8) Sayılı Tarifede Yapılan Değişiklikler (Yürürlük Tarihi:01.01.2026)

a) Bazı Yetki Belgeleri ve Ruhsatlar Yıllık Harç Kapsamına Alındı

Tarifenin, "*V- Satış Ruhsatnameleri*" başlıklı bölümünün yürürlükten kaldırılan (1) numaralı fıkrası yeniden düzenlenerek, aşağıda belirtilen ticari faaliyetler için verilecek yetki belgeleri yıllık harç kapsamına alınmıştır.

1. Ticaret Yetki Belgeleri (Her Yıl İçin)

Bent	Harç Konusu İşlem	Harç Tutarı
1) a	Kuyum ticareti ile uğraşan kuyum işletmeleri adına düzenlenen yetki belgelerinden (şubeler dahil)	30.000 TL
1) b	İkinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle uğraşan için işletme adına düzenlenen yetki belgelerinden (şubeler dahil)	20.000 TL
1) c	Taşınmaz ticaretiyle uğraşan işletme ve sözleşmeli işletmeler adına düzenlenen yetki belgelerinden	20.000 TL

Tarifenin, "*VI- Meslek erbabına verilecek tezkere, vesika ve ruhsatnamelerden alınacak harçlar*" başlıklı bölümünün;

i)Yürürlükten kaldırılan (12) numaralı fıkrası yeniden düzenlenerek, aşağıda belirtilen ruhsatnameler yıllık harç kapsamına alınmıştır.

12. Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşlarına Ait Ruhsatnameler (Her yıl için):

Bent	Harç Konusu İşlem	Harç Tutarı
1) a	Muayenehane uygunluk belgesi	20.000 TL
1) b	Özel poliklinik ruhsatnamesi	30.000 TL
1) c	Özel tıp merkezi ruhsatnamesi	50.000 TL

ii)Yürürlükten kaldırılan (17) numaralı fıkrası yeniden düzenlenerek, aşağıda belirtilen ruhsatnameler yıllık harç kapsamına alınmıştır.

17. Ağız ve Diş Sağlığı Hizmeti Sunulan Özel Sağlık Kuruluşlarına Ait Ruhsatnameler (Her Yıl İçin)

Bent	Harç Konusu İşlem	Harç Tutarı
1) a	Ağız ve diş sağlığı muayenehanelerinden	20.000 TL
1) b	Ağız ve diş sağlığı polikliniklerinden	30.000 TL
1) c	Ağız ve diş sağlığı merkezlerinden	40.000 TL
1) ç	Ağız ve diş sağlığı hastanelerinden	40.000 TL

Yukarıdaki bentlerde (1, 12, 17) sayılan harçlar, Büyükşehir Belediyesi olan illerde, bir önceki takvim yılının son günü itibarıyla TÜİK verilerine göre nüfusu 30.000'i geçen ilçeler için, bir kat artırımlı uygulanacaktır.

iii) Sonuna 21'nci fıkra eklenerek, aşağıda belirtilen ruhsatnameler yıllık harç kapsamına alınmıştır.

21. Hayvanların Muayene Edildiği, Hastalıklarının Teşhis Ve Tedavilerinin Yapıldığı Muayenehane ve Poliklinikler ile Hastanelere Verilen Ruhsatnameler (Her yıl için)

Bent	Harç Konusu İşlem	Harç Tutarı
1) a	Veteriner hekim muayenehane ruhsatı	10.000 TL
1) b	Veteriner hekim poliklinik ruhsatı	20.000 TL
1) c	Hayvan hastanesi ruhsatı	40.000 TL

Tarifenin “XI- Finansal faaliyet harçları” başlıklı bölümünün (2) numaralı fıkrası yeniden düzenlenerek, aşağıda belirtilen izin belgeleri harç kapsamına alınmıştır.

Bent	Harç Konusu İşlem	Harç Tutarı
1) a	Kıymetli maden rafinerileri kuruluş izin belgeleri	7.500.000 TL
1) b	Kıymetli maden rafinerileri faaliyet izin belgeleri (Her yıl için)	7.500.000 TL
1) c	Kıymetli madenler aracı kurumları faaliyet izin belgeleri (Her yıl için)	5.000.000 TL
1) ç	Kıymetli madenler aracı kuruluşları faaliyet izin belgeleri (Her yıl için)	5.000.000 TL

Kanuna bağlı (8) sayılı Tarifenin sonuna “**XVI- Havayolu ve Genel Havacılık İşletme Ruhsat Harçları** (Her yıl için) bölümü eklenerek, havacılık işletme ruhsatları yıllık harç kapsamına alınmıştır.

“XVI- Havayolu ve Genel Havacılık İşletme Ruhsat Harçları (Her yıl için)

Bent	Harç Konusu İşlem	Harç Tutarı
1	Ticari hava taşıma işletmeleri ruhsatları	
1) a	Tarifeli ve tarifesiz seferlerle yolcu ve yük taşımacılığı yapacak havayolu işletmelerine verilen ruhsatlar	2.000.000 TL
1) b	Sadece tarifesiz seferlerle yolcu ve yük taşımacılığı yapacak havayolu işletmelerine verilen ruhsatlar	1.500.000 TL
1) c	Tarifeli ve tarifesiz seferlerle sadece yük taşımacılığı yapacak havayolu işletmelerine verilen ruhsatlar	1.000.000 TL
1) ç	Hava taksi işletmesi ruhsat harcı	500.000 TL
2	Genel havacılık işletme ruhsatı	100.000 TL

b) Bazı Harçlar Yıllık Hale Getirildi

Tarifenin, “VI- Meslek erbabına verilecek tezkere, vesika ve ruhsatnamelerden alınacak harçlar” başlıklı bölümünün;

i)Yürürlükte olan (9) ve (10) numaralı fıkralarının başlığının sonuna,

“(Her yıl için)” parantez içi hükmü eklenerek.

- ✓ 9. *Hususi hastaneler açma ruhsatnameleri*
- ✓ 10. *Laboratuvarlara ait ruhsatnameler ile özel gıda kontrol laboratuvarlarına verilen kuruluş izin belgeleri*

için alınan harçlar yıllık hale getirilmiştir.

ii)Yürürlükte olan (19) numaralı fıkrasının (f), (g), (h), (i), (j) bentlerinin sonuna “(Her yıl için)” parantez içi hükmü eklenerek,

- ✓ *Turizm müessesesi kuruluş belgelerinden,*
- ✓ *Turizm müessesesi işletme belgelerinden*

alınan “Turistik müessese harcı” yıllık hale getirilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla.

RSM Turkey Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member of RSM International

