

BAZI MAL VE HİZMETLERE UYGULANAN KDV ORANLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI

Sirküler No: 2022/44
İstanbul, 30.03.2022

29.03.2022 tarih ve 31793 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 5359 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile KDV oranlarına ilişkin 2007/13033 sayılı Karar'da değişiklikler yapılarak; bazı teslim ve hizmetlerde KDV oranı indirilirken, bazılarında artışa gidilmiştir.

Buna göre; KDV oranlarında değişiklik yapılan teslim ve hizmetler aşağıda bölümler halinde açıklanmıştır.

1- Konut Teslimlerinde:

a) 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” kapsamında;

- ✓ *Rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerlerde yapılan konutlar ile*
- ✓ *Riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan konutların*

net alanının 150 m²'ye kadar olan kısmı için %1,

b) Yukarıdaki kapsama girmeyen konutların;

- ✓ *Net alanının 150 m²'ye kadar olan kısmı için %8,*
- ✓ *150 m² üzerinde kalan kısmı için %18,*

KDV oranı uygulanacaktır.

Önceki düzenlemede, konutun net alanı 150 m²'yi aşıyorsa tamamına %18 KDV oranı uygulanıyordu.

Diğer taraftan;

- ✓ *1 Nisan 2022 tarihinden önce yapı ruhsatı alınmış konutlar,*
- ✓ *Kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılmış projeler kapsamında inşa edilen konutlar*

bu değişiklikten önceki uygulamaya tabi olacaktır.

2- Arsa ve Arazi Teslimlerinde:

Daha önce %18 oranı uygulanan arsa ve arazi teslimlerinde **KDV oranı %8'e indirilmiştir.**

3- Özel Matrah Uygulanan İkinci El Otomobil Teslimlerinde:

İkinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle uğraşan mükelleflerin, KDV mükellefi olmayan kişi veya kuruluşlardan KDV uygulanmaksızın satın aldıkları ve özel matrah uyguladıkları binek otomobillerinin tesliminde **%1 yerine %18 oranında KDV** hesaplayacaktır.

4- Yat, Kotra ve Tekne Tesliminde:

Yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemilerinin tesliminde **daha önce %1 olan KDV oranı %18'e çıkarılmıştır.**

5- Birinci Sınıf Lokantalar ile Konaklama Tesislerindeki Lokantalarda:

Daha önce %18 KDV oranı uygulanan;

- ✓ *Birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerlerde,*
- ✓ *Üç yıldız ve üzeri otellerin, tatil köylerinin ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalarda,*

verilen yeme içme hizmetlerinde **%8 KDV hesaplanacaktır.**

Ancak; verilen hizmetlerin alkollü içeceklere isabet eden kısmı için %18 olan KDV oranı uygulanmaya devam edilecektir.

6- Hijyen Ürünlerinde, Çocuk Bezi, Hijyenik Havlu, Tampon ve Benzeri Hijyenik Mallarda:

Daha önce %18 KDV oranı uygulanan;

- ✓ *Sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanların,*
- ✓ *Islak mendil tuvalet kâğıdı, kâğıt havlu, kâğıt mendil, kâğıt peçetelerin,*
- ✓ *Diş fırçası, diş macunu ve diş ipliklerinin*
- ✓ *Hijyenik havlular ve tamponlar, bebek bezleri ve benzeri hijyenik eşyanın,*

tesliminde **KDV oranı %8'e indirilmiştir.**

7) Tıbbi Cihaz Tesliminde:

Daha önce sadece belli GTİP numaralarındaki tıbbi eşyalar için uygulanan %8 KDV oranı, Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanan;

- ✓ *“Tıbbi Cihaz Yönetmeliği” ve*
- ✓ *“In Vitro Tanı Amaçlı Tıbbi Cihaz Yönetmeliği”*

hükümlerine tabi olan **tüm cihazların** teslimi ile bunların kiralanması hizmetleri için uygulanacaktır.

8- Tohumluk ve Fidan Tesliminde:

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tohumluk ve fidanların tesliminde **%1 oranında KDV uygulanacaktır.**

Buna göre; daha önce buğday, arpa, mısır, çeltik, fasulye, yer fıstığı, ayçiçeği, soya, şeker pancarı, patates, pamuk, nohut, yonca, korunga, adi ve diğer fiğler, sorgum, sudan otu ve sorgum-sudan melezinin sertifikalı tohumlukları ile sertifikalı meyve fidanlarının tesliminde %1 oranı; **Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tohumluk ve fidanların tümü için uygulanacaktır.**

9- Tarımda Kullanılan Makine ve Cihazlarda:

Daha önce sadece süt sağma makinalarına uygulanan **%8 KDV oranı;**

- ✓ *Süt sağma makinaları ve s¼tç¼l¼kte kullanılan makina ve cihazlar,*
- ✓ *S¼t sođutma tankları*
- ✓ *Yumurtaları, meyveleri veya diğer tarım ¼r¼nlerini ağırlık veya b¼y¼kl¼klerine g¼re ayırmaya veya temizlemeye mahsus makina ve cihazlar,*

için de uygulanacaktır.

Değişen KDV oranları **1 Nisan 2022 tarihinden itibaren** y¼r¼rl¼đe girecektir.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla.

RSM Turkey Arkan Ergin Yeminli Mali M¼şavirlik A.Ş.
Member Of RSM International