

MENKUL SATIŞ BEDELLERİNİN TL CİNSİNDEN ÖDENMESİ ZORUNLULUĞU GETİRİLDİ

Sirküler No: 2022/53
İstanbul, 20.04.2022

RSM Turkey Arkan & Ergin
Yeminli Mali Müşavirlik AŞ

Maslak Office Building,
Sümer Sokak, No 4, Kat 2,
34485, Maslak, İstanbul

T +90 212 370 0700
F +90 212 274 1817

www.rsmtr.com

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ'in (Tebliğ No: 2008-32/34) "Döviz Cinsinden ve Dövizle Endeksli Sözleşmeler" başlıklı 8'inci maddesinin 9'ncü fıkrasında yer alan;

"Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür"

hükmünün sonuna, 19 Nisan 2022 tarih ve 31814 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan (2022-32/66) Tebliğ ile

"Ancak sözleşme konusu ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve kabul edilmesi zorunludur."

cümlesi eklenmiştir.

Buna göre, Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri, taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde;

- *Sözleşme bedelini ve*
- *Bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini*

döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkün olmakla birlikte, **sözleşme konusu ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve kabul edilmesi zorunlu hale gelmiştir.**

Bu bağlamda; **ticari malların** da menkul kapsamında değerlendirilmesi ve ticari mallarla ilgili sözleşme bedellerinin TL cinsinden ödenmesi gerektiği sonucuna ulaşmak mümkündür.

Ayrıca, aynı Tebliğ maddesinin 15'nci fıkrasında yer alan “**kararlaştırılması**” ibaresi de “**kararlaştırılması, ödenmesi ve kabul edilmesi**” şeklinde değiştirilmiş olup, söz konusu fıkranın güncel hali;

*“... kamu kurum ve kuruluşlarının veya Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı şirketlerinin taraf olduğu gayrimenkulsatış ve gayrimenkul kiralama dışında kalan sözleşmelerde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerin **döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması, ödenmesi ve kabul edilmesi mümkündür**”*

şekline gelmiştir.

Yürürlük Tarihi: **19.04.2022**

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla.

RSM Turkey Arkan Ergin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Of RSM International