

# IFRS 16 CHUẨN MỰC CHO THUÊ TÀI SẢN NHỮNG THAY ĐỔI GIỮA IFRS 16 VÀ IAS 17



# GIỚI THIỆU VỀ IFRS 16



Vào tháng 1 năm 2016, Hội đồng chuẩn mực kế toán quốc tế (IASB) đã ban hành Chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế số 16 - Thuê tài sản (“IFRS 16”), chuẩn mực bắt đầu có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2019.

**IFRS 16 tác động chủ yếu tới bên đi thuê hiện đang có giá trị lớn và khối lượng lớn thuê hoạt động, bên cho thuê không bị ảnh hưởng nhiều bởi chuẩn mực mới.**

# IFRS 16 - SỰ THAY ĐỔI SO VỚI IAS 17

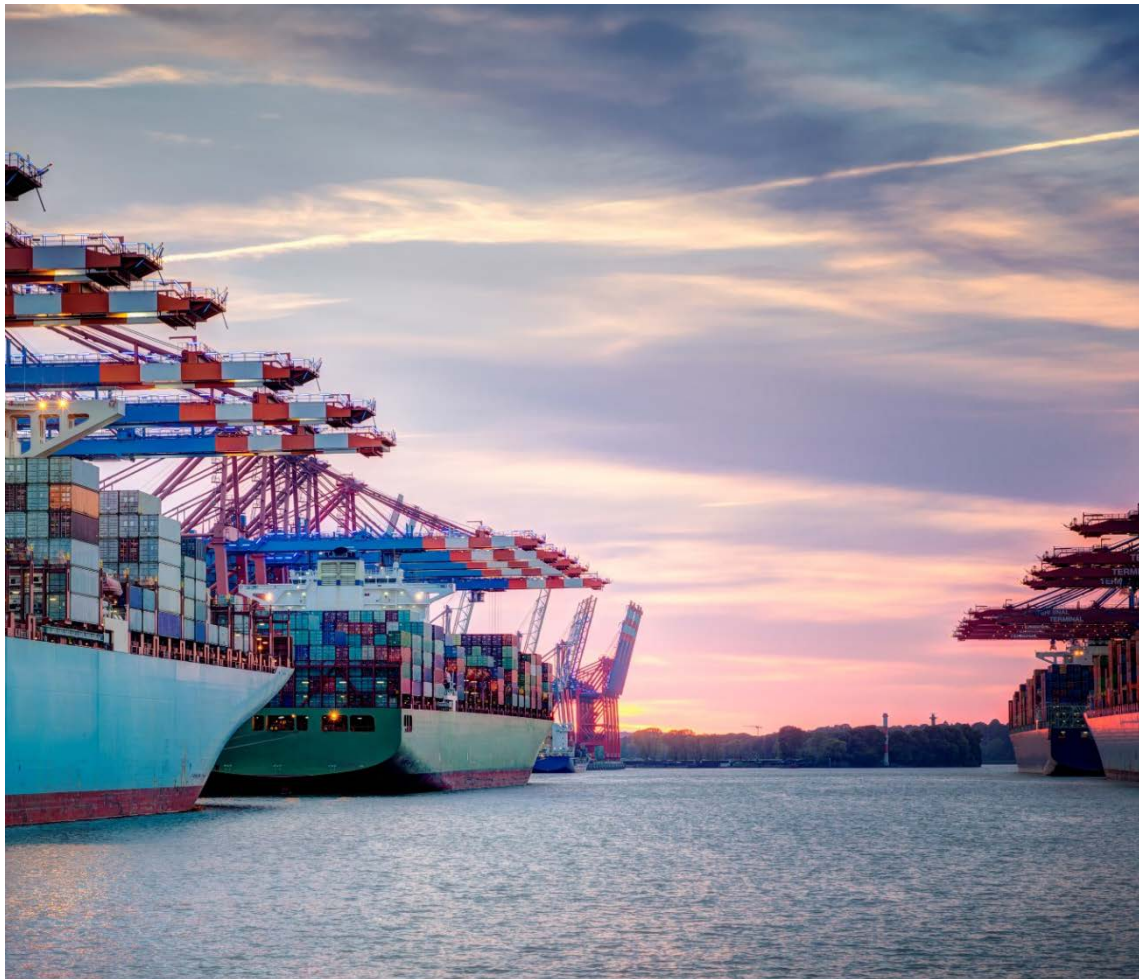
## Việc ghi nhận

<b>IFRS 16</b>	<p>Bên đi thuê <b>KHÔNG</b> cần phải phân biệt giữa Tài sản thuê tài chính (trên bảng cân đối kế toán) và Tài sản thuê hoạt động (ngoài bảng cân đối kế toán).</p> <p>Bên đi thuê phải ghi nhận hầu hết các hợp đồng thuê tài sản trên bảng cân đối kế toán, ngoại trừ đối với các hợp đồng thuê Tài sản ngắn hạn (dưới 12 tháng), Hợp đồng thuê Tài sản trong đó tài sản thuê có giá trị thấp (máy tính cá nhân, đồ dùng văn phòng,...).</p>
<b>IAS 17</b>	<p>Bên đi thuê cần phải phân biệt giữa Tài sản thuê tài chính (trên bảng cân đối kế toán) và Tài sản thuê hoạt động (ngoài bảng cân đối kế toán).</p>

## Việc trình bày trên Báo cáo tài chính

	<b>IFRS 16</b>	<b>IAS 17</b>
<b>CĐKT</b>	Bên đi thuê sẽ ghi nhận Tài sản thuê hoạt động như là tài sản và nợ phải trả trên bảng cân đối kế toán.	Bên đi thuê ghi nhận Tài sản thuê hoạt động ngoài bảng Cân đối kế toán.
<b>KQ HĐKD</b>	Bên đi thuê phải ghi nhận chi phí khấu hao cho các tài sản thuê hoạt động.	Bên đi thuê ghi nhận chi phí thuê hoạt động vào chi phí trong kỳ.
<b>LCTT</b>	<p>Chỉ một phần của khoản thanh toán tiền thuê phản ánh chi phí lãi của khoản đi thuê có thể được trình bày ở dòng tiền hoạt động kinh doanh (tùy thuộc vào chính sách kế toán của doanh nghiệp liên quan đến các khoản thanh toán lãi suất). Khoản thanh toán bằng tiền mặt cho phần gốc của khoản nợ cho thuê được trình bày ở dòng tiền hoạt động tài chính.</p> <p>Các khoản thanh toán cho thuê ngắn hạn, cho thuê tài sản có giá trị thấp và các khoản thanh toán tiền thuê thay đổi không bao gồm trong giá trị của khoản nợ cho thuê vẫn được trình bày trong dòng tiền các hoạt động kinh doanh.</p>	Khoản thanh toán tiền thuê liên quan đến hợp đồng thuê được phân loại là thuê hoạt động được trình bày toàn bộ ở phần lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động kinh doanh.

# KẾT LUẬN



Nhìn chung, IFRS 16 sẽ ảnh hưởng đến bảng cân đối kế toán, Bảng lưu chuyển tiền tệ và các chỉ số liên quan đến bảng Cân đối kế toán như chỉ số thanh toán ngắn hạn, số vòng quay tài sản, EBIT, EBITDA.

Bên cạnh đó, chuẩn mực mới sẽ làm cho người đọc báo cáo tài chính dễ dàng hơn khi so sánh các công ty đi thuê tài sản và các công ty vay tiền để mua tài sản.

# LIÊN HỆ

## Văn phòng tại TP. Hồ Chí Minh

### **Dặng Xuân Cảnh** **Tổng Giám Đốc**

Dịch vụ Kiểm toán

**ĐT: +84 28 3827 5026**

**E: canh.dang@rsm.com.vn**

Lầu 5, Sai Gon 3 Building  
140 Nguyễn Văn Thủ  
Phường Đa Kao, Quận 1  
TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam  
**ĐT: +84 28 3827 5026**  
**F: +84 28 3827 5027**

## Văn phòng tại Hà Nội

### **Nguyễn Thành Lâm** **Phó Tổng Giám Đốc**

Điều hành RSM Hà Nội

**ĐT: +84 24 3795 5353**

**E: lam.nguyen@rsm.com.vn**

Lầu 7, Lotus Building  
2 Duy Tân  
Quận Cầu Giấy  
Hà Nội, Việt Nam  
**ĐT: +84 24 3795 5353**  
**F: +84 24 3795 5252**

## Văn phòng tại Đà Nẵng

### **Trần Dương Nghĩa** **Phó Tổng Giám Đốc**

Điều hành RSM Đà Nẵng

**ĐT: +84 23 6363 3334**

**E: nghĩa.tran@rsm.com.vn**

Lầu 3  
142 Xô Viết Nghệ Tĩnh  
Phường Hòa Cường Nam, Quận Hải Châu  
Đà Nẵng, Việt Nam  
**ĐT: +84 23 6363 3334**  
**F: +84 23 6363 3335**

[www.rsm.global/vietnam](http://www.rsm.global/vietnam)

 [facebook.com/RSMVietnam](https://facebook.com/RSMVietnam)

 [linkedin.com/company/rsm-vietnam](https://linkedin.com/company/rsm-vietnam)

Bản tin này chỉ nhằm mục đích thông tin về những quy định pháp luật mới ban hành, không dùng để tư vấn hay áp dụng cho những trường hợp cụ thể. Mặc dù chúng tôi cố gắng cung cấp thông tin một cách chính xác và cập nhật nhất một cách có thể, tuy nhiên chúng tôi không thể đảm bảo những thông tin này còn chính xác lúc đến tay người đọc hiện tại hay trong tương lai. RSM Việt Nam cũng như các thành viên trong hệ thống RSM sẽ không chịu trách nhiệm hoặc nghĩa vụ đối với bất kỳ thiệt hại nào do kết quả của người đọc dựa vào bản tin này. Độc giả nên tham khảo ý kiến của các chuyên gia tư vấn đối với bất kỳ vấn đề cụ thể.

RSM là tên giao dịch được sử dụng bởi các thành viên của mạng lưới RSM. Mỗi thành viên của mạng lưới RSM là một công ty kiểm toán và tư vấn độc lập với các quyền riêng. Mạng lưới RSM không phải là một pháp nhân tại bất kỳ quyền tài phán nào. Mạng lưới RSM được quản lý bởi Công ty TNHH Quốc tế RSM, Công ty được đăng ký thành lập tại Anh và Wales với văn phòng đăng ký đặt tại số 50 Cannon Street, London EC4N 6JJ. Nhận hiệu và thương hiệu RSM và các quyền sở hữu trí tuệ khác được sử dụng bởi các thành viên thuộc mạng lưới đều thuộc quyền sở hữu của Hiệp hội Quốc tế RSM.

© Hiệp hội Quốc tế RSM, 2019. Tất cả các quyền được bảo hộ.

