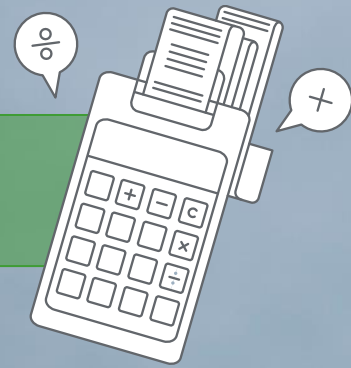


# NGHỊ ĐỊNH 49/2022/NĐ-CP



Ngày 29/7/2022, Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2022/NĐ-CP (“Nghị định 49”) về việc sửa đổi, bổ sung một số điều về thuế giá trị gia tăng (GTGT) của Nghị định số 209/2013/NĐ-CP.

## 1. Sửa đổi quy định về giá đất được trừ để tính thuế GTGT khi chuyển nhượng bất động sản

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp trong trường hợp Nhà nước giao đất hoặc cho thuê đất để người nộp thuế xây dựng cơ sở hạ tầng hoặc để bán. Do đó, chi phí được trừ là chi phí được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.
- Trường hợp cơ sở kinh doanh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân thì giá đất được trừ để tính thuế GTGT không bao gồm giá trị cơ sở hạ tầng.

## 2. Nộp thuế giá trị gia tăng đối với hoạt động kinh doanh hoặc hộ kinh doanh

Hoạt động kinh doanh, hộ kinh doanh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ chế độ kế toán, hóa đơn, chứng từ theo quy định của pháp luật thì nộp thuế GTGT theo phương pháp khoán thuế quy định tại Điều 51 Luật Quản lý thuế.

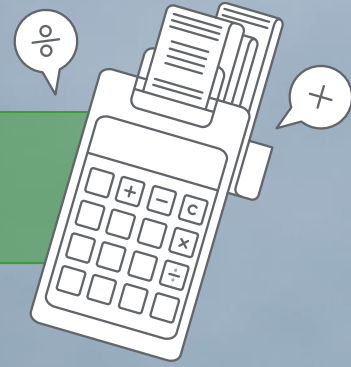
## 3. Sửa đổi quy định hoàn thuế GTGT đối với dự án đầu tư

- Theo Nghị định 49, quy định thời gian đầu tư từ 01 năm trở lên để được hoàn thuế GTGT theo năm không còn hiệu lực. Ngoài ra, Nghị định 49 bao gồm hướng dẫn đối với các dự án đầu tư mới, có nhiều giai đoạn đầu tư hoặc bao gồm các hạng mục đầu tư.
- Nếu dự án đầu tư, theo quy định của pháp luật đầu tư, chưa hoặc không phải có giấy kinh doanh ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện được cấp bởi cơ quan có thẩm quyền theo một trong các hình thức: Giấy phép hoặc giấy chứng nhận hoặc văn bản xác nhận, chấp thuận, cơ sở kinh doanh có thể hoàn thuế GTGT trong giai đoạn đầu tư.

Đây là sự thay đổi tích cực góp phần đẩy nhanh quy trình xử lý và hỗ trợ người nộp thuế thuộc các ngành có điều kiện hiện đang gặp khó khăn trong việc hoàn thuế GTGT.

Nghị định 49 có hiệu lực từ ngày 12 tháng 09 năm 2022. Tuy nhiên, quy định về hoàn thuế GTGT đối với dự án đầu tư của cơ sở kinh doanh ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện tại khoản 3 Điều 1 Nghị định 49 được áp dụng kể từ ngày Nghị định số 100/2016/NĐ-CP (ngày 01 tháng 7 năm 2016). Cơ quan thuế sẽ điều chỉnh tiền thuế GTGT, tiền phạt vi phạm hành chính về thuế, tiền chậm nộp đối với trường hợp cơ sở kinh doanh đã bị thu hồi số thuế GTGT của dự án đầu tư theo quy định trước đó.

# NGHỊ ĐỊNH 49/2022/NĐ-CP



## Liên Hệ

### Văn phòng tại TP. Hồ Chí Minh

Lầu 5, tòa nhà Sài Gòn 3  
140 Nguyễn Văn Thủ  
Phường Đa Kao, Quận 1  
TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### Văn phòng tại Hà Nội

Lầu 25, Tháp A, Discovery  
Complex 302 Cầu Giấy  
Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy  
Hà Nội, Việt Nam

### Văn phòng tại Đà Nẵng

Lầu 5, tòa nhà Đại Thát  
264 Xô Viết Nghệ Tĩnh  
Quận Cẩm Lệ  
Đà Nẵng, Việt Nam

### Lê Khánh Lâm

#### Phó Tổng Giám Đốc

Điều hành Dịch vụ Thuế và Tư vấn  
T: +84 28 3827 5026  
E: lam.le@rsm.com.vn

### Lê Xuân Mão

#### Phó Tổng Giám Đốc

Dịch vụ Thuế doanh nghiệp  
T: +84 28 3827 5026  
E: mao.le@rsm.com.vn

### Nguyễn Thị Gia Lai

#### Giám Đốc

Điều hành Văn phòng Đà Nẵng  
T: +84 23 6730 0020  
E: lai.nguyen@rsm.com.vn

## rsm.global/vietnam

Bản tin này chỉ nhằm mục đích thông tin về những quy định pháp luật mới ban hành, không dùng để tư vấn hay áp dụng cho những trường hợp cụ thể. Mặc dù chúng tôi cố gắng cung cấp thông tin một cách chính xác và cập nhật nhất một cách có thể, tuy nhiên chúng tôi không thể đảm bảo những thông tin này còn chính xác lúc đến tay người đọc hiện tại hay trong tương lai. RSM Việt Nam cũng như các thành viên trong hệ thống RSM sẽ không chịu trách nhiệm hoặc nghĩa vụ đối với bất kỳ thiệt hại nào do kết quả của người đọc dựa vào bản tin này. Độc giả nên tham khảo ý kiến của các chuyên gia tư vấn đối với bất kỳ vấn đề cụ thể.

© Hiệp hội Quốc tế RSM, 2022. Tất cả các quyền được bảo hộ.